

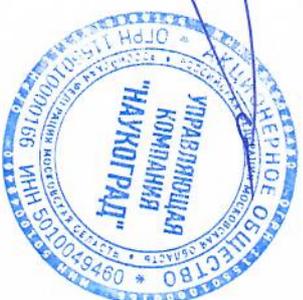
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султанова, Д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 698,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 698,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,62	46,87	2 531 369,12	2 298 267,85
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	213 133,03	213 133,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	268 671,67	268 671,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	498 438,10	273 785,97
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			8 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,14	17,75	955 433,66	955 433,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	79 220,08	79 220,08
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 920,36	5 920,36
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	502 103,08	502 103,08

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 798 025,49	2 764 585,58
Содержание и текущий ремонт	2 514 117,23	2 485 421,85
Коммунальные услуги	2 514 117,23	2 485 421,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283 908,26	279 163,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 109,58	20 850,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 907,06	2 669,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 458,08	2 191,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257 433,54	253 452,78
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	316 819,69	350 259,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 266,18	2 525,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,70	346,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,45	313,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 651,70	30 632,46
Содержание и текущий ремонт	287 745,66	316 441,04

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов